

О проведении общего собрания собственников помещений в МКД в условиях реализации мер, направленных на предупреждение распространения коронавирусной инфекции (2019-nCoV)

В связи с распространением на территории Красноярского края новой коронавирусной инфекции, Губернатором Красноярского края принят ряд мер, направленных на предупреждение распространения 2019-nCoV и защиту здоровья граждан.

В соответствии с [Указом Губернатора Красноярского края от 27.03.2020 № 71-уг](#) «О дополнительных мерах, направленных на предупреждение распространения коронавирусной инфекции, вызванной 2019-nCoV, на территории Красноярского края» (Указ Губернатора № 71-уг) на территории Красноярского края:

- с 27.03.2020 по 26.08.2020 – приостановлено проведение мероприятий с очным присутствием граждан (пункт 1 Указа Губернатора № 71-уг в редакции, подлежащей применению до 26.08.2020);
- с 27.08.2020 – проведение мероприятий с очным присутствием граждан допускается при условии одновременного нахождения в месте проведения мероприятия не более 200 человек, а также при условии обязательного соблюдения:

в соответствующей части санитарно-эпидемиологических требований, методических рекомендаций Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, рекомендаций главных государственных санитарных врачей; превентивных мер, направленных на предупреждение распространения коронавирусной инфекции, вызванной 2019-nCoV (пункт 1.9. Указа Губернатора № 71-уг в редакции [Указа Губернатора Красноярского края от 27.08.2020 № 227-уг](#) «О внесении изменений в Указ Губернатора Красноярского края от 27.03.2020 № 71-уг «О дополнительных мерах, направленных на предупреждение распространения коронавирусной инфекции, вызванной 2019-nCoV, на территории Красноярского края», подлежащей применению с 27.08.2020).

Статьей 44.1 ЖК РФ определены три формы проведения общего собрания собственников:

очное голосование – совместное присутствие собственников помещений дома для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование;

очно-заочное голосование – очное обсуждение вопросов повестки дня, а также оформление решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме;

заочное голосование – путем оформления в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование. В данном случае опрос и сбор решений проводится посредством поквартирного обхода либо представления решений в назначенное место (например, представительство управляющей организации)). Заочное голосование может проводиться с использованием ГИС ЖКХ или иных информационных систем.

Из вышеизложенного следует, что:

- в период с 27.03.2020 по 26.08.2020 проведение общего собрания собственников в форме очного, очно-заочного голосования без нарушения положений Указа Губернатора № 71-уг не представлялось возможным в виду того, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного или очно-заочного голосования является массовым мероприятием, подразумевающим совместное присутствие граждан. В указанный период, не нарушая требований Указа Губернатора № 71-уг возможно было провести только общее собрание собственников в форме заочного голосования, в том числе, с использованием ГИС ЖКХ или иных информационных систем;
- в период с 27.08.2020, не нарушая требований Указа Губернатора № 71-уг, возможно провести общее собрание собственников в форме очного или очно-заочного голосования при условии одновременного нахождения в месте проведения мероприятия не более 200 человек и соблюдения санитарно-эпидемиологических требований, методических рекомендаций Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, рекомендаций главных государственных санитарных врачей, а также превентивных мер, направленных на предупреждение распространения коронавирусной инфекции, вызванной 2019-nCoV.