

# Администрация Бирилюсского района сообщает

Каждый собственник несет ответственность не только за свое, но и за общедомовое имущество. Большинство жителей нашего края уже поняли необходимость проведения капитального ремонта, а также преимущества накопительной системы платежей: ведь капитально отремонтировать необходимо такие дорогостоящие конструкции, как крыша, фасад, системы тепло- и энергоснабжения и другие.

Независимо от того, какой способ накопления выбрал конкретный дом - общий котел или спецсчёт, обязательными участниками процесса капремонта являются собственники квартир. Собственники должны на общем собрании избрать своего председателя – уполномоченное лицо, которое будет следить за ходом выполнения работ по капремонту.

Не стоит относиться к выбору уполномоченного лица формально! Лучше, если это будет человек с инженерным или строительным образованием; или с опытом работы в сфере ЖКХ или строительства. Если среди собственников такого человека нет, можно найти специалиста не из числа собственников.

Что имеет право и должен делать представитель собственников:

- Познакомиться с прорабом подрядной организации и куратором дома от фонда капремонта (если заказчиком выступает фонд);
- Просмотреть состав работ в смете к договору подряда и график проведения работ;
- Участвовать в приемке работ в соответствии с графиком выполнения, в том числе в приемке скрытых работ;
- Проверить сертификаты соответствия на используемые при капремонте материалы;
- При отсутствии замечаний: подписать итоговый акт приемки работ;
- Задавать любые интересующие вопросы в отношении проведения работ представителям подрядной организации и фонда;
- При выявлении некачественного проведения работ составить письменный акт о нарушении, указать дату, по возможности собрать фото- и видео доказательства.

Важно! Итоговая сумма работ может отличаться от запланированной, т.к. в ходе ремонта может появиться необходимость проведения дополнительных работ.