Приложение № 1

Извещение о проведении открытого аукциона по продаже
права на заключение договора аренды.

Администрация Новобирилюсского сельсовета Бирилюсского района Красноярского края именуемая в дальнейшем «Организатор торгов» сообщает о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, предназначенного для магазина.
Аукцион состоится 25 января 2016 года в 15 часов 00 мин. по адресу с. Новобирилюссы, ул. Советская, 130, в администрации Новобирилюсского сельсовета каб. 215.
Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с разрешенным использованием «магазины», из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 24:05:1301041:95, общей площадью 70,0 кв.м., по адресу: Красноярский край, Бирилюсский район, с. Новобирилюссы, ул. Советская, 51 Б.
Земельный участок правами третьих лиц не обременен, в залоге, в споре, и под арестом не состоит. Разрешенное использование: «магазины».
Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: согласованы точки подключения к инженерным сетям электроснабжения, водоснабжения. Подготовлены технические условия на подключение. Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с нормативными документами.
Срок заключения договора аренды — 10 лет.
Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка - 38040 руб. (тридцать восемь тысяч сорок рублей).
Шаг торгов 5% от первоначальной стоимости – 1902 руб. (Одна тысяча девятьсот рублей).
Размер задатка для участия в аукционе (20% от начального размера начальной цены на право заключения договора аренды) 7608 руб. (семь тысяч шестьсот восемь рублей) .
Прием заявок с 10 .12. 2015г. по 15.01. 2016г. Время местное. С 9 час 00 мин до 17 час 00 мин. по адресу: с. Новобирилюссы, ул. Советская, 130, каб. 215.
Претендент для участия в торгах вносит на расчетный счет Организатора задаток. Задаток считается внесенным, если денежные средства поступили на р/счет Организатора до 16 час. 00 мин. 15 января 2016 года и между Претендентом и Организатором заключен договор о задатке.
Срок отказа от проведения торгов: не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, с учетом нерабочих дней.
Претендент обязуется предоставить Организатору необходимые документы (заявку на участие в аукционе, платежное поручение с отметкой банка о внесении задатка, выписку из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц). Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.
Определение участников аукциона назначено на 19 января 2015г. в 14 ч. 00 мин. по местному времени по адресу: с. Новобирилюссы, ул. Советская, 130, администрация Новобирилюсского сельсовета каб.215.
Порядок внесения задатка и другую необходимую информацию можно получить в Администрации Новобирилюсского сельсовета Бирилюсского района, по адресу: с. Новобирилюссы, ул. Советская, 130, каб.215 или по тел. 8-39150-2-12-57.
Условия участия определяются в соответствии со ст. 39.11,.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 13.07.2015) (с изм. и доп., вступившими в силу с 24.07.2015)
Форма заявки, договор о задатке, а так же проект договора аренды земельного участка размещены на официальном сайте Бирилюсского района www.birilussy.ru ,а так же на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru
По результатам торгов договор аренды земельного участка подлежит заключению в течение 10 дней.
Осмотр земельного участка с момента публикации информационного сообщения по указанному месторасположению проводится претендентами самостоятельно, по желанию претендента с представителем администрации Новобирилюсского сельсовета Бирилюсского района в любое время с предварительным согласованием.
Платежные реквизиты Организатора:
Получатель: Администрация Новобирилюсского сельсовета Бирилюсского района Красноярского края, р\сч. 40302810404073000483, в отделении Красноярска г. Красноярск, БИК 040407001 л/с 05193012410 ИНН 2405002384, КПП 240501001, наименование платежа: задаток за участие в аукционе.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОБИРИЛЮССКОГО СЕЛЬСОВЕТА
БИРИЛЮССКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.12.2015 г. с. Новобирилюссы № 165-р

О проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии со ст. 39.11,.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, руководствуясь Уставом Новобирилюсского сельсовета Бирилюсского района Красноярского края:
1. В целях предоставления в аренду земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов с разрешенным использованием «магазин», земельный участок, с кадастровым номером 24:05:1301041:95, общей площадью 70,0 кв.м., по адресу: Красноярский край, Бирилюсский район, с. Новобирилюссы, ул. Советская, 51 Б., провести аукцион по продаже права аренды вышеуказанного земельного участка.
2. Установить начальную цену права на заключение договора аренды земельного участка - 38040 руб. (тридцать восемь тысяч сорок рублей).начальную цену
3. Установить Шаг торгов 5% от первоначальной стоимости – 1902 руб. (Одна тысяча девятьсот рублей).
4. Установить задаток для участия в аукционе в размере(20% от начального размера начальной цены на право заключения договора аренды) 7608 руб. (семь тысяч шестьсот восемь рублей) .
5. Назначить аукционистом заместителя главы главу администрации Новобирилюсского сельсовета Бирилюсского района Красноярского края Волкова А.В., секретарем аукциона специалиста 1 категории администрации Новобиририлюсского сельсовета Бирилюсского района Красноярского края Метелица Н.В.
6. Обеспечить публикацию сообщения о проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка в общественно-политической газете Бирилюсского района «Новый путь».
7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.
8. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Глава сельсовета А.И.Желонкин

Приложение № 4

Проект
ДОГОВОР АРЕНДЫ
земельного участка №

с. Новобирилюссы « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Администрация Новобирилюсского сельсовета Бирилюсского района Красноярского края, в лице главы Новобирилюсского сельсовета Антона Игореича Желонкина действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
1.1. Настоящий Договор заключен на основании протокола \_\_\_\_\_ проведения аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и в соответствии с распоряжением администрации Новобирилюсского сельсовета Бирилюсского района Красноярского края от 02.12.2015г. № 165-Р «О проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».
1.2. В соответствии с Договором, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с разрешенным использованием «магазины», из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 24:05:1301041:95, общей площадью 70,0 кв.м., по адресу: Красноярский край, Бирилюсский район, с. Новобирилюссы, ул. Советская, 51 Б. (далее - Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (выписке из государственного кадастра недвижимости) от «21» августа 2015г. №24/15-589143, прилагаемом к Договору и являющемся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).
1.3. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду по настоящему договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Арендодатель или Арендатор не могли не знать.
Участок передается по акту приема - передачи, который является неотъемлемой частью Договора (Приложение № 2).

2. Срок договора
2.1. Срок аренды Участка устанавливается с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2026г.
2.2. Договор, заключенный на срок более чем один год, вступает в силу с даты его подписания Сторонами и подлежит государственной регистрации.

3. Размер и условия внесения арендной платы
3.1. Начальная цена продажи права на заключение договора аренды земельного участка согласно отчету № РО-ЮР-2015/М-0620-1 «Об определении рыночной стоимости права на заключение договора аренды» от 26.10..2015г составляет 38040 рублей (тридцать восемь тысяч сорок рублей 00 коп.) и вносится в течение 30-ти дней со дня подписания Договора на счет указанный в п. 3.4. Договора.
3.2. Размер арендной платы за Участок за период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2026г. составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ коп.)
3.3.Расчет арендной платы определен в приложении 3 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.
3.4. Арендная плата вносится Арендатором каждое полугодие не позднее 10-го числа начала полугодия за который вносится плата путем перечисления на счет УФК по Красноярскому краю (администрация Бирилюсского района), ИНН 2405002070, КПП 240501001, р/счет 40101810600000010001, БИК 040407001, банк: отделение Красноярск г.Красноярск, ОКТМО 04606426, КБК 009 1 11 05013 10 0000 120.
3.5. Внесение арендной платы по Договору осуществляется отдельным платежным поручением (квитанцией) за оплачиваемый период. В платежном документе в графе "Назначение платежа" обязательно указывается: наименование платежа, период за который производится оплата, номер и дата Договора.
3.6. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление арендной платы на счет, указанный в пункте 3.4. Договора.
3.7. Не использование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.
3.8. Внесение арендной платы по Договору осуществляется отдельным платежным поручением за оплачиваемый период. В графе «Назначение платежа» обязательно указываются период, за который производится оплата, номер и дата договора аренды.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более двух раз подряд.
4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, требований земельного законодательства,
4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
4.2. Арендодатель обязан:
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.2.2. Производить перерасчет арендной платы и информировать об этом арендатора в 10-дневный срок с момента перерасчета.
4.3. Арендатор имеет право:
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам в порядке и на условиях, предусмотренных п.п. 5, 6 ст. 22 Земельного кодекса Российской Федерации.
4.3.3. По истечении срока действия Договора продлить его на срок в соответствии с утвержденными в установленном порядке материалами по продлению срока строительства объекта недвижимости согласно его проектно-сметной документации.
4.4. Арендатор обязан:
4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.4.2. Использовать Участок в соответствии с установленным его разрешенным использованием (целевым назначением) в соответствии с действующим законодательством и утвержденными строительными, санитарными, природоохранными, противопожарными нормами.
4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором и (или) изменениями к нему.
4.4.4. В 10-ти дневный срок после внесения арендной плата предоставить Арендодателю копию платежного поручения (квитанции), подтверждающего своевременное внесение арендных платежей.
4.4.5. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.
4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
4.4.9. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
4.4.10. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.
4.4.11. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.
4.4.12. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон
5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
5.2. За нарушение срока внесения арендной платы, указанного в пункте 3.4. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.4. Договора.
5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения
6.1. Изменение указанного в пункте 1.2 настоящего Договора разрешенного использования (целевого назначения) Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
6.2. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме.
6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.
6.4. В случае изменения методики расчета арендной платы или внесения изменений в действующую (введение коэффициентов к ставкам арендной платы, установление базовых ставок арендной платы и т.д.), обусловленных правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, органа местного самоуправления, размер арендной платы изменяется Арендодателем автоматически в бесспорном и одностороннем порядке с момента вступления в силу соответствующего правового акта.
6.5. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых первый экземпляр находится у Арендатора, второй – у Арендодателя, третий в Межмуниципальном Ачинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.
6.7. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагаются:
- Приложение № 1 - кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 21 августа 2015года № 24/15-598143, на 2 л. в 1 экз.;
- Приложение № 2 - акт приема - передачи Участка на 1 л. в 1 экз.;
- Приложение №3 - расчет арендной платы.

8. Реквизиты сторон
АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР
Наименование юридического лица: Администрация Новобирилюсского сельсовета Ф.И.О.
Регистрационное свидетельство юридического лица: Паспортные данные:
Юридический адрес: 662120 Красноярский край, Бирилюсский район, с.Новобирилюссы, ул.Советская, 130
Почтовый адрес: 662120 Красноярский край, Бирилюсский район, с.Новобирилюссы, ул.Советская, 130 Почтовый адрес: Красноярский край, Бирилюсский район, с.Новобирилюссы,
ИНН - 2405002384
КПП -240501001 ИНН –
Расчетный счет: Расчетный счет:-
Корреспондентский счет: Корреспондентский счет: -
БИК: 040407001 БИК: -
Телефон: 2-12-57 Телефон:
Факс: 2-15-84 Факс: -
Электронная почта: Электронная почта:-
АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР

10. Подписи сторон

Арендодатель:
Глава Новобирилюсского
сельсовета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(подпись)

М.П.

Арендатор:
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(подпись)
М.П.

Приложение N 2
к договору аренды
земельного участка
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г.

АКТ
приема-передачи земельного участка, предоставленного на праве аренды

с.Новобирилюссы «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

Администрация Новобирилюсского сельсовета Бирилюсского района Красноярского края, в лице главы Новобирилюсского сельсовета Желонкина Антона Игоревича действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, принял земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с разрешенным использованием «магазины», из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 24:05:1301041:95, общей площадью 70,0 кв.м., по адресу: Красноярский край, Бирилюсский район, с. Новобирилюссы, ул. Советская, 51 Б. (далее - Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (выписке из государственного кадастра недвижимости) от «21» августа 2015г. №24/15-589143, прилагаемом к Договору и являющемся его неотъемлемой частью (Приложение № 1)..
Участок предоставлен «Принимающей стороне» на основании протокола №\_\_\_ проведения аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. и в соответствии с распоряжением администрации Новобирилюсского сельсовета Бирилюсского района Красноярского края от 02.12.2015г. № 165-Р «О проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».
В результате осмотра земельного участка установлено:
- земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям вышеназванного договора;
- в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями их предоставления.
Взаимных претензий у сторон не имеется.

Участок передал:

Глава сельсовета
А.И. Желонкин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г. М.П.

Участок принял:
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(подпись)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г. М.П.

Приложение № 3
к договору аренды
земельного участка
№ \_\_\_ от \_\_.\_\_.2015г.

Расчет арендной платы
по договору аренды земельного участка

2015
1. Оценочная зона земли населенных пунктов
2. Разрешенное использование «магазины»
3. Площадь земельного участка, кв.м. 70,0
4. Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./1кв.м.
5. Кадастровая стоимость земельного участка, руб.
6. Коэффициент К1, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка
7. Коэффициент К2, учитывающий категорию арендаторов
8. Арендная плата, руб. в год
9. Арендная плата, руб. в квартал
10. Арендная плата, руб. в месяц

Расчет произвел \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(подпись)

Арендодатель: глава сельсовета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(подпись)

М.П.

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(подпись)
М.П.

Приложение № 3

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №

с. Новобирилюссы «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2016г.

Администрация Новобирилюсского сельсовета Бирилюсского района Красноярского края, в лице главы Новобирилюсского сельсовета Желонкина Антона Игоревича действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Организатор, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, имеющий паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан, зарегистрирован по адресу: , именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в аукционе по продаже права аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена, с разрешенным использованием «магазины», из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 24:05:1301041:95, общей площадью 70,0 кв.м., по адресу: Красноярский край, Бирилюсский район, с. Новобирилюссы, ул. Советская, 51 Б. (далее - "Право"), проводимого 25 января 2016 года в 15 часов 00 мин. по адресу с. Новобирилюссы, ул. Советская, 130, в администрации Новобирилюсского сельсовета каб. 215, перечисляет денежные средства в размере (20% от начального размера начальной цены на право заключения договора аренды) 7608 руб. (семь тысяч шестьсот восемь рублей далее - "задаток"), а Организатор принимает задаток на следующие реквизиты: Администрация Новобирилюсского сельсовета Бирилюсского района Красноярского края, р\сч. 40302810404073000483, в отделении Красноярска г. Красноярск, БИК 040407001 л/с 05193012410 ИНН 2405002384, КПП 240501001, наименование платежа: задаток за участие в аукционе.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на аукционе Права.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем в указанном в п. 1.1 настоящего Договора порядке не позднее 16 часов 00 минут 15.01.2016г. и считается внесенным с даты списания со счета Заявителя всей суммы задатка.
В случае не списания суммы задатка в установленный срок обязательство Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в аукционе не допускается.
2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты по правилам коммерческого кредита не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены п.п.3.2 - 3.6 настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 настоящего договора счет Заявителя.
Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора об изменении своих банковских реквизитов. Организатор не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора об изменении своих банковских реквизитов.
3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в аукционе, Организатор обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня оформления аукционной комиссией Протокола о признании претендентов участниками аукциона.
3.3. В случае если Заявитель участвовал в аукционе, но не выиграл его, Организатор обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона, имеющего силу заключения договора аренды земельного участка.
В случае если Заявитель участвовал в аукционе, но не выиграл его, а победитель аукциона уклонился от подписания Протокола о результатах аукциона в установленный извещением о проведении аукциона срок, то сумма внесенного Заявителем задатка возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня истечения срока, установленного для подписания Протокола о результатах аукциона, имеющего силу заключения договора аренды земельного участка.
3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в аукционе до момента приобретения им статуса участника аукциона Организатор обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления организатору аукциона от Заявителя уведомления об отзыве заявки.
3.5. В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия организатором аукциона решения об объявлении аукциона несостоявшимся.
3.6. В случае отмены аукциона по продаже Права Организатор возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия организатором аукциона решения об отмене аукциона.
3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем аукциона:
- уклонился от подписания Протокола о результатах аукциона, имеющего силу заключения договора аренды земельного участка, в установленный срок;
- уклонится от заключения в установленный извещением о проведении аукциона срок договора аренды земельного участка;
- уклонится от оплаты продаваемого на аукционе Права в срок, установленный заключенным договором аренды.
3.8. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на аукционе Права при заключении в установленном порядке договора аренды земельного участка.

4. Срок действия настоящего договора и прочие условия

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда г.Красноярска в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.3. Стороны по настоящему Договору установили следующие формы связи и передачи информации: заказной почтой, телеграфом, с применением устройств факсимильной связи. Настоящий Договор, все изменения, приложения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами. Под письменной формой подразумеваются все согласования достигнутые сторонами путем обмена документами посредством факсимильной, телексной, электронной и иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны Договора, с дальнейшим обязательным обменом оригиналами. При передаче факсимильного сообщения сторона, его направляющая, обязана гарантировать отправление сообщения с факс-аппарата, позволяющего определить его принадлежность, дату, телефонный номер абонента на направляемом факсимильном сообщении.
4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Место нахождения, банковские реквизиты и подписи сторон
Организатор: Заявитель:

Администрация Новобирилюсского \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Сельсовета Бирилюсского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Красноярского края, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
р\сч. 40302810404073000483,
в отделении Красноярска
г. Красноярск, БИК 040407001
л/с 05193012410
ИНН 2405002384, КПП 240501001

Глава сельсовета
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И.Желонкин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.