

Депутаты Законодательного собрания Красноярского края обсудили законопроект о капитальном ремонте многоквартирных домов

Парламентарии предлагают расширить список работ – ремонтируемые дома имеют разную степень износа и нуждаются в мероприятиях, которых нет в утвержденном перечне.

Сейчас в Красноярском крае перечень включает: ремонт крыши, подвальных помещений, утепление и ремонт фасада, ремонт или замену лифтов, систем газоснабжения и ряд других работ.

Депутаты после консультаций с краевым правительством решили включить в список еще три вида работ:

- Ремонт систем пожаротушения, дымоудаления и противопожарного водопровода для высотных зданий.
- Усиление конструктивных элементов здания — стен, перекрытий, лестничных маршей, пролетов.
- Техническое обследование домов перед проведением всех видов капремонта.

– Очень часто и жители домов, и подрядчики сталкиваются с тем, что запланированный вид капитального ремонта не соответствует реальной необходимости. Условно говоря, начинают латать крышу, а ее чинили пять лет назад, срок ее эксплуатации еще не истек. Или вообще дом нужно признавать аварийным, а такое решение можно принять только после технического обследования. Такие проблемы случаются сплошь и рядом – и в районах края, и в его столице, – пояснил необходимость поправок депутат Алексей Кулеш на заседании комитета по строительству и ЖКХ.

В итоге комитет рекомендовал вынести законопроект для принятия в первом чтении на ближайшую сессию. Вместе с тем, народные избранники выразили опасение, что рост видов работ может привести к увеличению расходов на капитальный ремонт. Что, в свою очередь, к вящей «радости» населения края грозит [очередным ростом взносов на капремонт](#).

По словам замминистра промышленности, энергетики и ЖКХ Евгения Гаврилова, собранных средств на капремонт должно хватить примерно на три года. После того, как накопленных региональным Фондом средств не будет хватать, а речь идет о десяти миллиардах рублей, власти вернуться к обсуждению вопроса о повышении взносов для граждан.