

КАК ПОЛУЧИТЬ ЛЬГОТУ ПО ОПЛАТЕ ВЗНОСОВ

НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ?

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме осуществляется за счет средств собственников помещений, в частности за счет уплаченных ими взносов ([ч. 1 ст. 169](#), [ч. 1 ст. 170](#) ЖК РФ).

Отдельные категории граждан могут воспользоваться льготой в виде компенсации или скидки по оплате взноса на капитальный ремонт.

На федеральном уровне льготы по оплате взносов на капитальный ремонт установлены, в частности, для следующих категорий граждан ([ч. 14 ст. 17](#) Закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ; [п. 5 ст. 5](#) Закона от 15.01.1993 № 4301-1; [ст. 4](#), [пп. 8 п. 1 ст. 14](#), [пп. 5 п. 1 ст. 15](#), [пп. 5 п. 1 ст. 16](#) Закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ; [п. 1 ст. 13](#), [п. 3 ч. 1 ст. 14](#) Закона от 15.05.1991 № 1244-1):

- инвалидов I и II групп, детей-инвалидов, граждан, имеющих детей-инвалидов;
- Героев СССР, РФ, полных кавалеров ордена Славы;
- инвалидов и большинства участников ВОВ, а также совместно проживающих с ними членов семьи;
- инвалидов и некоторых категорий ветеранов боевых действий;
- граждан, получивших или перенесших лучевую болезнь и другие заболевания в связи с радиационным воздействием вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС или с работами по ликвидации ее последствий, а также совместно проживающих с ними членов семьи.

Также льготы по оплате взносов на капитальный ремонт могут быть установлены для определенных категорий граждан законом субъекта РФ согласно ч.2.1 ст. 169 ЖК РФ, а именно: законом субъекта Российской Федерации может быть предусмотрено предоставление компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти лет, - в размере пятидесяти процентов, восьмидесяти лет, - в размере ста процентов, а также проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти лет, - в размере пятидесяти процентов, восьмидесяти лет, - в размере ста процентов

Обратите внимание!

Указанная льгота предоставляется не более чем на одну квартиру исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт и размера регионального стандарта нормативной площади жилья, используемой для расчета субсидий.

За получением консультации по данному вопросу граждане вправе обращаться как в орган местного самоуправления, так и на уровне субъекта Российской Федерации.