РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ БИРИЛЮССКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

(в ред. от 09.02.2017 № 43)

11.08.2016 г. **с. Новобирилюссы** **№ 359**

Об утверждении муниципальной программы «Стимулирование жилищного строительства на территории Бирилюсского района Красноярского края»

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением № 351 от 29.08.2018 г. «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Бирилюсского района, их формирования и реализация», Устава Бирилюсского района ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Стимулирование жилищного строительства на территории Бирилюсского района Красноярского края»
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по жизнеобеспечению А.М. Белова.
3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в общественно-политической газете «Новый Путь».

Глава района В.В. Беленя

Приложение
к постановлению администрации
Бирилюсского района
от 11.08.2016 № 359

Муниципальная программа «Стимулирование жилищного строительства на территории Бирилюсского района Красноярского края»

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование муниципальной программы	"Стимулирование жилищного строительства на территории Бирилюсского района Красноярского края" (далее - программа)
Основание для разработки муниципальной программы	Статья 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановление администрации Бирилюсского района от 29.08.2013 № 351 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Бирилюсского района, их формировании и реализации»
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Бирилюсского района
Соисполнители муниципальной программы	Отдел архитектуры, градостроительства, ЖКХ, транспорта и коммуникаций администрации Бирилюсского района
Перечень подпрограмм и отдельных мероприятий программы	мероприятие 1. Разработка проекта планировки и межевания земельных участков для жилищного строительства, формирование и постановку земельных участков на кадастровый учет Восточной части с. Новобирилюссы, Бирилюсского района, в том числе для предоставления земельных участков многодетным семьям; мероприятие 2. Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Бирилюсского района Красноярского края. мероприятие 3. Разработка генерального плана муниципального образования Малокетский и Арефьевский сельсовет Бирилюсского района.
Цель и задачи муниципальной	цель - создание условий для увеличения объемов ввода жилья,

программы	задачи - формирование земельных участков для жилищного строительства с обеспечением их коммунальной и транспортной инфраструктурой.
Целевые индикаторы	удельный вес введенной площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда в 2016 году – 0,89%; доля муниципальных образований Бирилюсского района Красноярского края, на территории которых проведена актуализация утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования - 100%; доля земельных участков, предоставленных для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей – 70%.
Сроки реализации муниципальной программы	2016-2018 гг.
Объемы и источник финансирования муниципальной программы	общий объем финансирования программы: **Мероприятие 1** Всего 3 090 898,00 рублей, в том числе: средства краевого бюджета – 2 781 808,00 рублей; бюджет муниципального образования – 309 090,00 рублей. **Мероприятие 2** Всего 1 196 046,67 рублей, в том числе: средства краевого бюджета – 1 076 442,00 рублей; бюджет муниципального образования – 119 604,67 рублей **Мероприятие 3** Всего 4 735 147,76 рублей, в том числе: средства краевого бюджета – 4 261 632,98 рублей; бюджет муниципального образования – 473514,78 рублей
Система организации контроля за исполнением муниципальной программы	Администрация Бирилюсского района, Финансовое управление администрации Бирилюсского района

2. ОБОСНОВАНИЕ ПРОГРАММЫ

2.1. Постановка общерайонной проблемы и обоснование необходимости разработки программы

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

В состав Бирилюсского района Красноярского края входит 11 сельских поселений.

Развитие территории Бирилюсского района Красноярского края базируется на документах территориального планирования Бирилюсского района Красноярского края. Данные документы являются правовой основой для подготовки документации по планировке территории и последующего размещения объектов капитального строительства.

Отсутствие в Бирилюсском районе Красноярского края обновленных документов территориального планирования муниципальных образований района приводит в реальных условиях к необходимости принятия решений на материалах, не соответствующих современным социально-экономическим и правовым условиям.

В связи с ограниченностью средств местных бюджетов муниципальные образования Бирилюсского района Красноярского края не имеют возможности самостоятельно разработать проекты планировки и межевания территорий. Данные документы необходимы для дальнейшего развития территорий (выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры дорог, улиц, проездов, линий связи, объектов инженерной и транспортной инфраструктур).

Отсутствие разработанных проектов планировки и межевания территорий, в свою очередь, затрудняет предоставление муниципальными образованиями земельных участков под малоэтажное жилищное строительство многодетным семьям.

Таким образом, в качестве мероприятий программы определены:

обеспечение документами территориального планирования городских и сельских поселений Бирилюсского района Красноярского края;

разработка проектов планировки и межевания земельных участков для жилищного строительства, формирование и постановка земельных участков на кадастровый учет;

разработка генеральных планов Малокетского и Арефьевского сельсоветов Бирилюсского района.

На сегодняшний день возможности использования земельных участков с существующими коммунальными и транспортными объектами инфраструктуры практически исчерпаны.

2.2. Основная цель, задачи, этапы и сроки выполнения программы, целевые индикаторы

Целью программы является создание условий для увеличения объемов ввода жилья.

Задачей программы является формирование земельных участков для жилищного строительства, формирование и постановка земельных участков на кадастровый учет.

Сроки реализации программы – 2017 год, осуществляются мероприятия по актуализации документов территориального планирования муниципальных образований Бирилюсского района Красноярского края; мероприятия по подготовке проектов планировки и межевания земельных участков для жилищного строительства, постановка земельных участков на кадастровый учет.

Информация о целевых индикаторах представлена в приложении № 1 к программе.

3. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

3.1. В рамках программы предусмотрена реализация двух мероприятий:

мероприятие 1. Разработка проекта планировки и межевания земельных участков для жилищного строительства, формирование и постановку земельных участков на кадастровый учет Восточной части с. Новобирилюссы, Бирилюсского района, в том числе для предоставления земельных участков многодетным семьям;

мероприятие 2. Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Бирилюсского района Красноярского края

мероприятие 3. Разработка генерального плана муниципального образования Малокетский и Арефьевский сельсовет Бирилюсского района.

Главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий программы, является администрация Бирилюсского района.

Администрация Бирилюсского района осуществляет руководство и контроль за ходом выполнения программы, организует систему непрерывного мониторинга.

Средства краевого и местного бюджетов на финансирование мероприятий программы выделяются на оплату работ и услуг, выполняемых по муниципальным контрактам.

Заказчиком и получателем бюджетных средств на реализацию мероприятий программы является администрация Бирилюсского района.

4. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЕ ВЫПОЛНЕНИЯ

4.1. Администрация Бирилюсского района осуществляет текущее управление реализацией программы и контроль за ходом ее выполнения, определяет промежуточные результаты и производит оценку реализации программы.

4.2. Администрация Бирилюсского района несет ответственность за реализацию программы, достижение конечного результата, эффективное использование финансовых средств, выделяемых на выполнение программы.

5. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

Социально-экономическая эффективность программы выражается в следующем:

по итогам реализации программы будут достигнуты результаты:

разработан проект планировки и межевания земельных участков для жилищного строительства Восточной части с. Новобирилюссы Бирилюсского района, в том числе для предоставления многодетным семьям – 1 ед.

актуализированные документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований - 3 единиц;

годовой объем ввода жилья в 2017 году – 2 000 кв. метров;

количество земельных участков, сформированных и поставленных на кадастровый учет, предоставляемых для жилищного строительства семьям, имеющим троих и более детей - 25 участков.

Реализация мероприятий программы не повлечет за собой негативных экологических последствий.

6. МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ

Информация по мероприятиям программы представлена в приложении № 2 к программе.

Приложение № 1
к программе
«Стимулирование жилищного
строительства на территории
Бирилюсского района Красноярского края»

ПЕРЕЧЕНЬ
ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ ПРОГРАММЫ

N п/п	Цель, целевые индикаторы	Единица измерения	Источник информации	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год
	Цель программы - создание условий для увеличения объемов ввода жилья						
1	Удельный вес введенной площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда	%	Красноярскстат	0,6	0,9	1,0	1,1
2	Доля земельных участков, предоставленных для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей	%	Администрация Бирилюсского района	0	0	70	70

Приложение № 2
к программе
«Стимулирование жилищного
строительства на территории
Бирилюсского района Красноярского края»

ПЕРЕЧЕНЬ
МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ С УКАЗАНИЕМ ОБЪЕМА СРЕДСТВ НА ИХ РЕАЛИЗАЦИЮ И ОЖИДАЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ

Наименование программы, подпрограммы	ГРБС	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. руб.), годы	Ожидаемый результат от реализации программного мероприятия (в натуральном выражении)
		ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР	2016	
1	2	3	4	5	6	7	12
Цель программы - обеспечение увеличения объемов ввода жилья							
Задача. Формирование земельных участков для жилищного строительства							
Мероприятие 1. Разработка проекта планировки и межевания земельных участков для жилищного строительства Восточной части с.Новобирилюссы Бирилюсского района, в том числе для предоставления земельных участков многодетным семьям	Администрация Бирилюсского района					3090,9	Формирование и постановка на кадастровый учет более 50 участков для жилищного строительства
Мероприятие 2. Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Бирилюсского района	Администрация Бирилюсского района					1196,0	актуализированные документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Бирилюсского района - 3 единиц
Мероприятие 3. Разработка генерального плана муниципального						4735,1	Разработанный генеральный план муниципального образования

образования Малокетский и Арефьевский сельсовет Бирилюсского района							Малокетского и Арефьевского сельсовета Бирилюсского района – 2 ед.
Итого по ГРБС	Администрация Бирилюсского района					9021,1	