



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ БИРИЛЮССКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.11.2019

с. Новобирилюссы

№ 440

Об утверждении муниципальной программы Бирилюсского района «Предоставление социальных выплат гражданам на переселение из непредназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока в Бирилюсском районе»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 29.08.2013 года № 351 "Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Бирилюсского района, их формировании и реализации, руководствуясь статьями 44, 48 Устава Бирилюсского района, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную программу Бирилюсского района «Предоставление социальных выплат гражданам на переселение из непредназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока в Бирилюсском районе», согласно приложению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы района Абдрашитова М.А.

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем официального опубликования в общественно-политической газете "Новый путь".

Глава района

В.П. Лукша

**Муниципальная программа Бирилюсского района
«Предоставление социальных выплат гражданам на переселение из
непредназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного
освоения Сибири и Дальнего Востока в Бирилюсском районе»**

1. Паспорт муниципальной программы

Наименование	Муниципальная программа «Предоставление социальных выплат гражданам на переселение из непредназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока в Бирилюсском районе» (далее программа).
Основание для разработки программы	статья 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 02.08.2019 №1012 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановление администрации района от 29.08.2013 №351 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Бирилюсского района, их формировании и реализации»
Ответственный исполнитель программы	Администрация Бирилюсского района
Соисполнители программы	Финансовое управление администрации района Администрация Малокетского сельсовета
Главный распорядитель бюджетных средств	Администрация Бирилюсского района
Цель программы	Государственная поддержка граждан, проживающих в не предназначенных для проживания строениях, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока
Задачи программы	Предоставление социальных выплат для приобретения жилья гражданам, проживающим в не предназначенных для проживания строениях, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока
Этапы и сроки реализации программы	2020 год
Целевые показатели и показатели результативности программы	Количество граждан, улучшивших жилищные условия за счет полученных социальных выплат, проживающих в непредназначенных для проживания строениях и нуждающихся в улучшении жилищных условий

Объемы и источники финансирования программы	объем финансирования программы составляет 2560,03 тыс. рублей, в том числе по годам: 2020 – 2560,03 тыс. рублей
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	обеспечение жильем 39 человек Малокетского сельского совета Бирилюсского района, в том числе по годам: 2020 – 39 человек
Система организации контроля за исполнением программы	Администрация Бирилюсского района, Финансовое управление администрации Бирилюсского района

2. ОБОСНОВАНИЕ ПРОГРАММЫ

2.1. Характеристика проблемы и обоснование необходимости принятия программы

Предоставление социальных выплат гражданам, проживающим в непредназначенных для проживания строениях, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока, является одной из первоочередных задач государственной жилищной политики. [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" установлена возможность получения государственной поддержки в решении жилищной проблемы для граждан, проживающих в непредназначенных для проживания строениях, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока. В Бирилюсском районе к таким населенным пунктам относится п.Малая Кеть.

п. Малая Кеть Бирилюсского района Красноярского края был основан в 1959 году при строительстве железной дороги Ачинск – Абалаково. Люди приезжали со всего Советского Союза, занимались лесозаготовкой, был создан Пировский ЛТХ градообразующие предприятие. В 1980г. был образовано спецпоселение спец комендатура №27, для осужденных, которые отбывали срок наказания в п. Малая Кеть, для них построили временный барак из щитовых контейнеров (сокращенно ИЗК). Для работников спец комендатуры построили жилье из таких же щитовых контейнеров, так же временное без фундамента. Спец. поселения простояло 11 лет и в 1991 году его закрыли. Строения возводили осужденные и сами жители которые приезжали на работу на заготовку леса.

В настоящее время в п. Малая Кеть осталось 44 дома, в которых постоянно проживает 87 человек, из них 42 пенсионера, 9 школьников и 1 дошкольник. Согласно данных Малокетского сельского совета на регистрационном учете состоят 145 человек. В поселке имеются 23 сооружения контейнерного типа, в которых прописаны и постоянно проживают люди и которые не предназначены для жилья.

2.2. Основная цель и задачи программы, сроки её выполнения

1. Целью программы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы гражданам, проживающим в непредназначенных для проживания строениях, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока на территории Малокетского сельского совета Бирилюсского района.

2. Задачи программы:

- предоставление социальных выплат для приобретения жилья гражданам, проживающим в не предназначенных для проживания строениях, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока

3. Программа реализуется в период - 2020 год.

4. Эффективность реализации программы и целевое использование выделенных на данные цели средств будут обеспечены за счет:

- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальной выплаты;

- адресного предоставления средств социальной выплаты;

- создание условий для привлечения гражданами собственных средств, финансовых средств кредитных организаций и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, для приобретения жилья.

2.3. Механизм реализации программы

2.3.1. Общие положения

1. Механизм реализации программы предполагает предоставление социальных выплат для приобретения жилья гражданам, проживающим в не предназначенных для проживания строениях, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока, путем предоставления им социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений в рамках приложения №15 к государственной программе Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 №1710 (далее - федеральная программа).

2. Участие в программе является добровольным.

3. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты за счет средств местного, федерального и краевого бюджетов предоставляется гражданам только один раз.

4. Социальная выплата может быть использована для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения стандартного жилья на первичном рынке жилья).

5. Участником программы может быть гражданин Российской Федерации, соответствующий следующим критериям:

- гражданин постоянно проживает на территории администрации Малокетского сельсовета Бирилюсского района в помещении, не отвечающем требованиям, установленным для жилых помещений статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее, соответственно, - помещения, Жилищный кодекс РФ);

- указанное помещение было предоставлено гражданину для проживания до 25 декабря 1991 года либо гражданин является членом семьи лица, которому такое помещение было предоставлено до 25 декабря 1991 года и совместно проживает с ним в таком помещении.

Постоянное проживание гражданина на территории администрации Малокетского сельсовета Бирилюсского района, а также факт предоставления помещения гражданину (строительство помещения гражданином) для проживания подтверждаются:

- справкой администрации Малокетского сельсовета;

- документом, выданным органом регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства гражданина;

- платежными документами об уплате жилищных и коммунальных платежей;

- документом, подтверждающим наличие у гражданина трудовых отношений, осуществляемых в период промышленного освоения районов Сибири и Дальнего Востока, и т.д.

Гражданин признан или может быть признан нуждающимся в жилом помещении по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса РФ, за исключением граждан, являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи более учетной нормы, находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Ранее гражданин не являлся получателем мер социальной поддержки в виде обеспечения жилым помещением за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации

Данный факт подтверждается, в случае отсутствия подтверждающих документов, соответствующим заявлением гражданина.

Условием участия в мероприятии и предоставления социальной выплаты является согласие на обработку органами местного самоуправления муниципальных образований Красноярского края, органами исполнительной власти Красноярского края, федеральными органами исполнительной власти персональных данных.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»

2.3.2. Порядок признания граждан участниками программы и формирования списков граждан - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году

1. Для участия в программе, в целях использования социальной выплаты, гражданин до 01 марта планируемого года, подает в администрацию Бирилюсского района заявление на участие в программе.

К заявлению гражданин прилагает:

а) копии документов, удостоверяющих личность гражданина и совместно проживающих членов семьи (копия паспорта, свидетельство о рождении, о браке, расторжении брака, смерти и т.д.) и СНИЛС.

б) документы, подтверждающие, что жилое помещение, не предназначенное для проживания, было предоставлено гражданину до 25 декабря 1991 года, либо гражданин является членом семьи лица, которому такое помещение было предоставлено до 25 декабря 1991 года и совместно проживает с ним в таком помещении:

- справкой администрации Малокетского сельсовета;

- справка органа регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства гражданина о регистрации до 25.12.1991 года;

- выписка из домовой книги;

- платежные документы об уплате жилищных и коммунальных платежей.

в) документы, подтверждающие отсутствие в собственности заявителя и членов его семьи другого жилого помещения на территории РФ (выданные организациями (органами) по государственному техническому учету, технической инвентаризации объектов капитального строительства до 01.01.1998, выписки из Единого государственного реестра недвижимости).

г) копии документов о праве собственности или документов социального (коммерческого) найма на жилое помещение по последнему месту жительства.

д) обязательство о сдаче (безвозмездном отчуждении) жилого помещения органу местного самоуправления района, за исключением случаев, когда обязательство не может быть представлено в связи с отсутствием у гражданина и (или) членов его семьи жилого

помещения на праве собственности или на основании договора социального (коммерческого) найма.

е) обязательство об освобождении не предназначенного для проживания строения (помещения).

Обязательства, указанные в подпунктах «д»- «е» пункта 1 настоящего раздела, подписывается всеми совершеннолетними членами семьи. Исполнение обязательств, указанных в подпунктах «д»- «е» пункта 1 настоящего раздела, должно осуществляться в 2-месячный срок после приобретения гражданином жилого помещения (жилых помещений) за счет средств предоставленной социальной выплаты.

ж) документы, подтверждающие, что ранее гражданин не являлся получателем мер социальной поддержки в виде обеспечения жилым помещением за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Данный факт подтверждается, в случае отсутствия подтверждающих документов, соответствующим заявлением гражданина.

2. Граждане вправе по собственной инициативе представить в орган местного самоуправления по месту жительства:

- а) выписку из Единого государственного реестра недвижимости;
- б) копию СНИЛС.

3. Копии документов, предъявляемые заявителями в соответствии с пунктами 1, 2 настоящего раздела, заверяются уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления при предъявлении оригиналов документов.

При непредставлении гражданами по собственной инициативе документов, указанных в пункте 2 настоящего раздела, орган местного самоуправления запрашивает их по истечении 5 рабочих дней после получения документов, указанных в пункте 1 настоящего раздела, посредством межведомственных запросов в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - Федеральный закон).

4. Администрация Бирилюсского района в 10-дневный срок со дня получения документов, указанных в пунктах 1, 2 настоящего раздела, организует работу по проверке сведений, содержащихся в этих документах, и принимает решение о признании либо об отказе в признании гражданина участником мероприятия.

О принятом решении гражданин письменно уведомляется администрацией района в 10-дневный срок.

5. Администрация района регистрирует заявления и документы, поданные гражданами на участие в мероприятии, в соответствии с пунктами 1, 2 настоящего раздела в книге регистрации и учета.

Книга регистрации и учета является документом строгой отчетности, прошивается, пронумеровывается, удостоверяется подписью должностного лица, уполномоченного администрацией района, и печатью администрации района. В ней не допускаются подчистки, поправки. Изменения, вносимые на основании документов, заверяются подписью должностного лица, уполномоченного администрацией района, и печатью.

6. Основаниями для отказа граждан участником являются:

а) несоответствие граждан требованиям, указанным в пункте 5 раздела 1 мероприятия;

б) непредставление или неполное представление документов, устанавливаемых соответственно в подпунктах «а»- «ж» пункта 1 настоящего раздела;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального и краевого бюджетов.

7. Повторное обращение с заявлением об участии в мероприятии допускается после устранения оснований для отказа в признании гражданина участником мероприятия, предусмотренных в подпункте «б» пункта 6 настоящего раздела.

8. Членами семьи гражданина, изъявившего желание на получение социальной выплаты, признаются постоянно проживающие совместно с ним супруг или супруга, дети, родители, усыновленные, усыновители данного гражданина.

Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы, а в исключительных случаях и иные лица, постоянно проживающие совместно с данным гражданином, признаются членами семьи в судебном порядке

9. Администрация Бирилюсского района до 20 мая планируемого года, формирует из граждан, признанных участниками программы, списки граждан – участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее – списки граждан), утверждают их и представляют эти списки в Министерство строительства Красноярского края (далее – Министерство).

10. Администрация Бирилюсского района формирует списки граждан - участников программы в хронологическом порядке согласно дате подачи заявления гражданина на участие в программе.

11. В случае смерти гражданина, включенного в список граждан - участников программы, за членами его семьи, которые были зарегистрированы по месту жительства этого гражданина и постоянно проживали с ним, сохраняется право на предоставление социальной выплаты в соответствии с установленной очередностью.

12. Министерство на основании списков граждан - участников программы, поступивших от администрации Бирилюсского района, с учетом средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятия из федерального бюджета и бюджета Красноярского края и (или) из местных бюджетов на соответствующий год, формирует и утверждает до 01 июля планируемого года, сводный список граждан - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее - сводный список граждан – участников).

2.3.3. Определение размера социальной выплаты

1. Социальная выплата предоставляется в размере, эквивалентном расчетной стоимости жилого помещения, исходя из:

- состава семьи;

- размера средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по субъекту Российской Федерации, определяемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2. Норматив общей площади жилого помещения для определения размера социальной выплаты устанавливается в следующем размере:

33 кв. м для одиноко проживающего гражданина;

42 кв. м на семью из 2 человек;

по 18 кв. м на каждого члена семьи при численности семьи 3 человека и более.

3. При расчете размера социальной выплаты применяется размер средней рыночной стоимости 1 кв.метра общей площади жилого помещения по субъекту Российской Федерации, определяемый Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и который действует на дату расчета социальной выплаты.

При расчете размера социальной выплаты, применяется размер средней рыночной стоимости 1 кв.метра общей площади жилого помещения по Красноярскому краю.

В случае если гражданином и членами его семьи, не принято обязательство о расторжении договора социального найма и об освобождении занимаемого ими жилого помещения, норматив общей площади жилого помещения для расчета размера социальной

выплаты определяется как разница между размером общей площади жилого помещения, установленным по нормативам, указанным в пункте 2 настоящего раздела, и размером общей площади жилого помещения, занимаемого указанными гражданами по договору социального найма.

В случае принятия гражданином решения не отчуждать в государственную или муниципальную собственность жилое помещение, принадлежащее ему и (или) членам его семьи на праве собственности без установленных обременений, либо в случае, если в отношении права собственности на жилое помещение, подлежащее отчуждению, установлены обременения в соответствии с законодательством Российской Федерации, норматив общей площади жилого помещения для расчета размера социальной выплаты определяется как разница между размером общей площади жилого помещения, установленным по нормативам, указанным в пункте 2 настоящего раздела, и размером общей площади жилого помещения, оставленного для дальнейшего проживания.

4. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и является неизменным

2.3.4. Организация работы по выдаче гражданам свидетельств о предоставлении социальных выплат.

1. Администрация Бирилюсского района организует работу по оформлению и вручению гражданам свидетельств о предоставлении социальных выплат (далее - свидетельство) в течение 10 рабочих дней с даты утверждения краевых списков на сумму средств краевого бюджета, предусмотренных в законе края о краевом бюджете на реализацию мероприятия в текущем году.

Оформление и вручение свидетельств гражданам производится администрацией района.

Свидетельство является именным документом, удостоверяющим право на социальную выплату за счет бюджетных средств.

2. Датой выдачи свидетельства является дата его подписания уполномоченным лицом.

3. Срок действия свидетельства исчисляется с даты его вручения администрацией района гражданину, указываемой в свидетельстве, и составляет в отношении владельца свидетельства для представления свидетельства в банк 2 месяца, в отношении банка для представления владельцем свидетельства документов, предусмотренных пунктом 12 настоящего подраздела, 7 месяцев.

4. Администрация Бирилюсского района ведет книгу учета выданных свидетельств.

5. При наличии у гражданина обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, он представляет в администрацию района заявление о замене свидетельства с указанием причин, потребовавших его замены, с приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства, а также свидетельства или справки о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты

Решение о замене свидетельства либо об отказе в замене свидетельства принимается администрацией района в течение 30 дней с даты получения заявления. Оформление и выдача нового свидетельства осуществляются администрацией района в течение 15 рабочих дней с момента принятия решения о замене свидетельства.

Администрацией Бирилюсского района принимается решение об отказе в замене свидетельства в случае:

- а) истечения срока действия свидетельства;
- б) отсутствия у гражданина обстоятельств, потребовавших замены свидетельства;
- в) непредставления документов, подтверждающих необходимость замены свидетельства.

Расчет размера социальной выплаты при выдаче нового свидетельства производится исходя из размера средней рыночной стоимости 1 кв.метра общей площади жилого помещения по субъекту Российской Федерации, определяемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, действовавшего на дату выдачи свидетельства, подлежащего замене, за исключением случаев замены свидетельства в связи со смертью участника мероприятия (члена его семьи).

В случае смерти гражданина член его семьи, действующий на основании нотариально заверенной доверенности других совершеннолетних членов семьи, обращается в орган местного самоуправления с заявлением о замене свидетельства и приложением копии свидетельства о смерти, а также свидетельства или справки о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты.

При принятии администрацией района решения о замене свидетельства расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера средней рыночной стоимости 1 кв.метра общей площади жилого помещения по субъекту Российской Федерации, определяемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, действующего на дату выдачи нового свидетельства.

В случае смерти члена семьи гражданина гражданин обращается в администрацию района с заявлением о замене свидетельства и приложением копии свидетельства о смерти, а также свидетельства или справки о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. При этом замена свидетельства и расчет размера социальной выплаты производятся в порядке, предусмотренном для замены свидетельства в случае смерти гражданина.

6. Гражданин обязан в течение 2 месяцев со дня вручения свидетельства представить его в банк по месту жительства или по месту приобретения жилья (далее - банк), отобранный для открытия банковского счета, но не позднее 1 ноября текущего года.

Граждане, получившие свидетельства после 10 октября текущего года, представляют свидетельства в банк для открытия банковского счета не позднее 10 декабря текущего года.

Расходы по оплате услуг банка по открытию и обслуживанию банковского счета несет гражданин.

7. Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения, и документов, предусмотренных пунктом 12 настоящего раздела, направляет в администрацию района заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов, а также копии указанных документов.

8. Администрация Бирилюсского района в течение 10 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, банку. При несоответствии заявки данным о выданных свидетельствах, либо несоответствии представленных документов условиям программы перечисление указанных средств не производится, о чем администрация района в указанный срок письменно уведомляет банк.

9. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

10. Гражданин имеет право приобрести на территории Красноярского края у физических или юридических лиц (одного или нескольких) жилое помещение (жилые помещения), отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям,

благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания.

Допускается возможность приобретения жилого помещения, общая площадь которого меньше социальной нормы площади жилого помещения на семью, но не меньше площади, установленной в соответствующем муниципальном образовании Красноярского края для постановки на регистрационный учет в целях улучшения жилищных условий.

11. Гражданин имеет право приобрести жилое помещение не только в пределах средств социальной выплаты, но и с использованием собственных и (или) заемных (кредитных) средств.

12. Гражданин для оплаты приобретаемого жилого помещения в течение срока действия договора об открытии банковского счета представляет в банк по месту приобретения жилого помещения:

- договор об открытии банковского счета;
- договор купли-продажи на жилое помещение (жилые помещения) и выписку из Единого государственного реестра недвижимости;
- документ, подтверждающий факт оплаты продавцу недостающей суммы по договору купли-продажи за счет собственных и (или) заемных средств.

В случае открытия банковского счета не по месту приобретения жилого помещения участник мероприятия до приобретения жилого помещения должен представить в филиал (отделение) банка по месту приобретения жилья ранее заключенный договор банковского счета и заверенную банком копию свидетельства. Банк заключает с гражданином новый договор банковского счета. При этом срок действия нового договора банковского счета ограничивается сроком действия ранее заключенного договора банковского счета.

13. Приобретаемое жилое помещение (жилые помещения) оформляется в общую собственность всех членов семьи гражданина. При приобретении двух и более жилых помещений право собственности на приобретаемые жилые помещения реализуется по договоренности членов его семьи.

При приобретении двух и более жилых помещений договоры на приобретение жилого помещения и выписки из Единого государственного реестра недвижимости должны представляться в банк одновременно.

14. В договоре на приобретение жилого помещения должны быть указаны реквизиты свидетельства (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета, с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения (жилых помещений), приобретаемого на основании договора на приобретение жилого помещения, размер социальной выплаты.

15. В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения (жилых помещений) превышает размер социальной выплаты, указанный в свидетельстве, в договоре на приобретение жилого помещения может быть определен порядок уплаты недостающей суммы.

16. Банк в течение 3 рабочих дней с даты получения документов, указанных в пункте 14 настоящего подраздела, осуществляет их проверку и принимает договор на приобретение жилого помещения для оплаты.

Оригиналы договора на приобретение жилого помещения и выписка из Единого государственного реестра недвижимости хранятся в банке до перечисления средств лицу (лицам), указанному в договоре на приобретение жилого помещения, или до принятия решения об отказе от перечисления и затем возвращаются гражданину.

Решение об отказе банка в приеме договора на приобретение жилого помещения для оплаты или об отказе банка от перечисления выдается гражданину в течение 3 рабочих дней с даты получения документов, представленных в соответствии с пунктом 12 настоящего раздела, в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются гражданину.

2.4. Порядок использования не предназначенных для проживания строений (помещений)

1. Условием предоставления социальной выплаты гражданину, проживающему в не предназначенном для проживания строении (помещении), является данное им и подписанное всеми совершеннолетними членами его семьи обязательство об освобождении не предназначенного для проживания строения (помещения).

Освобождаемые в соответствии с настоящим пунктом не предназначенные для проживания строения (помещения) не могут быть вновь предоставлены гражданам для проживания.

2. При этом за гражданами сохраняется право пользования ранее занимаемыми не предназначенными для проживания строениями (помещениями) в течение двух месяцев со дня направления средств социальной выплаты в счет оплаты договора купли-продажи жилого помещения (жилых помещений)

3. Демонтаж строений (помещений) не предназначенных для проживания, освобожденных гражданами, получившими социальные выплаты на приобретение жилых помещений осуществляется администрацией Малокетского сельсовета самостоятельно.

2.5. Оценка социально-экономической эффективности от реализации программы

Реализация программы должна обеспечить достижение следующих социально-экономических результатов:

- обеспечение жильем граждан, проживающих в не предназначенных для проживания строениях, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока, в том числе по годам: 2020 – 39 человек.

Приложение N 1
к паспорту муниципальной программы
Бирилюсского района «Предоставление социальных
выплат гражданам на переселение из непредназначенных
для проживания строений, созданных в период
промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока в
Бирилюсском районе»

Перечень целевых показателей и показателей результативности программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации.

N п/п	Цели, задачи, показатели	Единица измерения	Вес показателя	Источник информации	Очередной финансовый год 2020	Первый год планового периода 2021	Второй год планового периода 2022
1	Цель – государственная поддержка граждан, проживающих в не предназначенных для проживания строениях, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока						
	Задача 1. - предоставление социальных выплат для приобретения жилья гражданам, проживающим в не предназначенных для проживания строениях, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока						
1	Целевой показатель 1 Количество граждан, улучшивших жилищные условия за счет полученных социальных выплат, проживающих в непредназначенных для проживания строениях и нуждающихся в улучшении жилищных условий	чел.	х	Годовой отчет о доле (количестве) граждан, улучшивших жилищные условия за счет полученных социальных выплат к общему количеству граждан, проживающих в непредназначенных для проживания строениях, нуждающихся в улучшении жилищных условий	39	-	-

Глава района

(подпись)

В.П. Лукша
(ФИО)

Приложение N2

к паспорту муниципальной программы
 Бирилюсского района «Предоставление социальных
 выплат гражданам на переселение из непредназначенных
 для проживания строений, созданных в период
 промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока в
 Бирилюсском районе»

Значения целевых показателей на долгосрочный период

№ п/п	Цели, целевые показатели	Единица измерения	Текущий финансовый год	Очередной финансовый год	Плановый период		Долгосрочный период по годам				
					первый год планового периода	второй год планового периода	2022	2023	2024	2025	2026
1	Цель: государственная поддержка граждан, проживающих в не предназначенных для проживания строениях, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока										
1.1	Целевой показатель: Количество граждан, улучшивших жилищные условия за счет полученных социальных выплат, проживающих в непредназначенных для проживания строениях и нуждающихся в улучшении жилищных условий	чел.	-	39	-	-	-	-	-	-	-

Глава района

 (подпись)

В.П. Лукша
 (ФИО)

Приложение N3

к паспорту муниципальной программы
 Бирилюсского района «Предоставление социальных
 выплат гражданам на переселение из непредназначенных
 для проживания строений, созданных в период
 промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока в
 Бирилюсском районе»

Информация о распределении планируемых расходов по отдельным мероприятиям программы, подпрограммам муниципальной программы Бирилюсского района

Статус (муниципальная программа, подпрограмма)	Наименование программы, подпрограммы	Наименование ГРБС	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. руб.), годы			
			ГРБС	Рз Пр	ЦСР	ВР	очередной финансовый год	первый год плано- вого периода	второй год плано- вого периода	Итого на период
Муниципальная программа	«Предоставление социальных выплат гражданам на переселение из непредназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока в Бирилюсском районе»	всего расходные обязательства по программе	X	X	X	X	2560,03	-	-	2560,03
		в том числе по ГРБС:								
				X	X	X				
			X	X	X					

Глава района

 (подпись)

В.П. Лукша
 (ФИО)

Приложение N4
к паспорту муниципальной программы
Бирилюсского района «Предоставление социальных
выплат гражданам на переселение из непредназначенных
для проживания строений, созданных в период
промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока в
Бирилюсском районе»

**Информация о ресурсном обеспечении и прогнозной оценке расходов на реализацию целей муниципальной программы
Бирилюсского района с учетом источников финансирования**

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы	Ответственный исполнитель, соисполнители	Оценка расходов (тыс. руб.), годы			
			очередной финансовый год	первый год планового периода	второй год планового периода	итого на период
Муниципальная программа	«Предоставление социальных выплат гражданам на переселение из непредназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока в Бирилюсском районе»	Всего	36571,79	-	-	36571,79
		в том числе:				
		федеральный бюджет	27428,84	-	-	27428,84
		краевой бюджет	6582,92	-	-	6582,92
		районный бюджет	2560,03	-	-	2560,03
		внебюджетные источники	-	-	-	-
		бюджеты муниципальных образований	-	-	-	-
юридические лица	-	-	-	-		

Глава района

(подпись)

В.П. Лукша
(ФИО)