РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ БИРИЛЮССКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

(в ред. от 29.10.2020 №521; в ред. от 28.04.2021 №139; в ред. от 01.07.2021 №246; в ред. от 29.10.2021 №421; в ред. от 03.02.2022 № 14)

20.02.2020 с. Новобирилюссы № 81

Об утверждении муниципальной программы Бирилюсского района «Переселение граждан из непредназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока в Бирилюсском районе»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 года №1710 (ред. от 09.11.2021) «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Постановлением Правительства Красноярского края от 20.12.2019 года №760-п «Об утверждении порядка предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных образований на переселение граждан из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока, из краевого бюджета, в том числе за счет средств Федерального бюджета», Постановлением администрации района от 29.08.2013 года № 351 "Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Бирилюсского района, их формировании и реализации, руководствуясь статьями 44, 48 Устава Бирилюсского муниципального района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу Бирилюсского района «Переселение граждан из непредназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока в Бирилюсском районе», согласно приложению.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы района Желонкина А.И.
3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем официального опубликования в общественно-политической газете "Новый путь".

Глава района В.П. Лукша

Приложение к постановлению
администрации района
от 20.02.2020 № 81

Муниципальная программа Бирилюсского района
«Переселение граждан из непредназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока в Бирилюсском районе»

1. Паспорт муниципальной программы

Наименование	Муниципальная программа «Переселение граждан из непредназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока в Бирилюсском районе» (далее программа).
Основание для разработки программы	статья 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710 (ред. от 09.11.2021) "Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", Постановление Правительства Красноярского края от 24.12.2019 №760-п «Об утверждении порядка предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных образований на переселение граждан из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока, из Краевого бюджета, в том числе за счет средств Федерального бюджета», Постановление администрации района от 29.08.2013 №351 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Бирилюсского района, их формировании и реализации»
Ответственный исполнитель программы	Администрация Бирилюсского района
Соисполнители программы	Финансовое управление администрации района Администрация Малокетского сельсовета Администрация Проточенского сельсовета
Главный распорядитель бюджетных средств	Администрация Бирилюсского района
Цель программы	Государственная поддержка граждан, проживающих в не предназначенных для проживания строениях, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока
Задачи программы	Предоставление социальных выплат для приобретения жилья гражданам, проживающим в не предназначенных для проживания строениях, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока
Мероприятия программы:	Осуществление переданных полномочий поседений по предоставлению социальных выплат для приобретения жилья гражданам, проживающим в не предназначенных для проживания строениях, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока
Этапы и сроки реализации программы	2020 -2022 годы

Целевые показатели и показатели результативности программы	Количество граждан, улучшивших жилищные условия за счет полученных социальных выплат, проживающих в непредназначенных для проживания строениях и нуждающихся в улучшении жилищных условий
Объемы и источники финансирования программы	объем финансирования программы составляет 59080,11 тыс. рублей, в том числе по годам: 2020 – 33 387,21 тыс. рублей; в том числе по источникам: районный – 333,87 тыс.рублей; краевой – 8263,34 тыс.рублей; федеральный – 24790,00 тыс.рублей; 2021 – 3359,32 тыс. рублей; в том числе по источникам: районный – 33,59 тыс.рублей; краевой – 831,43 тыс.рублей; федеральный – 2494,30 тыс.рублей. 2022 – 22333,58 тыс. рублей; в том числе по источникам: районный – 223,33 тыс.рублей; краевой – 6411,98 тыс.рублей; федеральный – 15698,27 тыс.рублей.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	обеспечение жильем 55 человек, в том числе по годам: 2020 – 36 человек 2021 – 3 человека 2022 – 16 человек
Система организации контроля за исполнением программы	Администрация Бирилюсского района, Финансовое управление администрации Бирилюсского района

2. ОБОСНОВАНИЕ ПРОГРАММЫ

2.1. Характеристика проблемы и обоснование необходимости принятия программы

Предоставление социальных выплат гражданам, проживающим в непредназначенных для проживания строениях, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока, является одной из первоочередных задач государственной жилищной политики. Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710 (в ред. от 09.11.2021) "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" установлена возможность получения государственной поддержки в решении жилищной проблемы для граждан, проживающих в непредназначенных для проживания строениях, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока. В Бирилюсском районе к таким населенным пунктам относится п.Малая Кеть и п.Проточный.

Поселок Малая Кеть Бирилюсского района был основан в 1959 году при строительстве железной дороги Ачинск – Абалаково. Люди приезжали со всего Советского Союза, занимались лесозаготовкой, был создано градообразующее предприятие Пировский ЛТХ.

Для приезжающих строили жилье, временное, из щитовых блоков, без фундамента. Строения возводили осужденные и сами жители, которые приезжали на работу в поселок, на заготовку леса. В 2003г. Пировский ЛТХ обанкротился, имущество было распродано, жилой фонд остался бесхозным.

В настоящее время в п. Малая Кеть осталось 50 дома, в которых постоянно проживает 87 человек, из них 42 пенсионера, 9 школьников и 1 дошкольник. Согласно данных Малокесткого сельского совета на регистрационном учете состоят 157 человек. В поселке

имеются 32 сооружения контейнерного типа, в которых прописаны и постоянно проживают люди и которые не предназначены для постоянного проживания.

Поселок Проточный Бирилюсского района был основан в 1954 году при образовании Линевского ЛПХ. Люди занимались лесозаготовкой. Для работников Линевского ЛПХ и их семей строили временное жилье из щитовых блоков. Со временем временное жилье сносилось и на их месте возводились дома из бруса. Линевский ЛТХ прекратил свое существование в 2002 году. Под снос не успели попасть 3 дома из щитовых контейнеров, в которых до настоящего времени проживают люди.

В настоящее время в п. Проточный осталось 74 дома, в которых постоянно проживает 180 человек, из них 77 пенсионеров, 24 школьника и 9 дошкольников. Согласно данных Проточенского сельсовета на регистрационном учете состоят 210 человек. Транспортное сообщение с районным центром возможно только по зимнику, а в летнее время по реке Чулым. В поселке отсутствует телефонное сообщение и интернет.

2.2. Основная цель и задачи программы, сроки её выполнения

1. Целью программы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы гражданам, проживающим в непредназначенных для проживания строениях, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока на территории Бирилюсского района.

2. Задачи программы:

- предоставление социальных выплат для приобретения жилья гражданам, проживающим в не предназначенных для проживания строениях, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока

3. Программа реализуется в период – 2020-2022 годов.

4. Эффективность реализации программы и целевое использование выделенных на данные цели средств будут обеспечены за счет:

- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальной выплаты;
- адресного предоставления средств социальной выплаты;
- создание условий для привлечения гражданами собственных средств, финансовых средств кредитных организаций и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, для приобретения жилья.

2.3. Механизм реализации программы

2.3.1. Общие положения

1. Механизм реализации программы предполагает предоставление социальных выплат гражданам на переселение из непредназначенных для проживания строениях, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока, для приобретения (строительства) жилья.

2. Участие в программе является добровольным.

3. Предоставление социальных выплат носит заявительный характер.

4. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты за счет средств местного, федерального и краевого бюджетов предоставляется гражданам только один раз.

4. Социальная выплата может быть использована на приобретение (строительство) жилых помещений, для приобретения жилого помещения у любых физических или юридических лиц, уплаты первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту, уплаты цены договора строительного подряда по строительству индивидуального жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих денежных средств на счет эскроу.

5. Участником программы может быть гражданин Российской Федерации, соответствующий в совокупности следующим критериям:

- гражданин постоянно проживает на территории Бирилюсского района в помещении, не соответствующим положениям статей 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – помещение);

- помещение предоставлено гражданину для проживания до 30 марта 1999 года, либо гражданин является членом семьи лица, которому такое помещение было предоставлено до 30 марта 1999 года и совместно проживает с таким лицом в этом помещении.

- гражданин признан или может быть признан нуждающимся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса РФ, за исключением таких граждан, являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченных общей площадью жилого помещения на одного члена семьи более учетной нормы, в случае, если такие жилые помещения, находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

- ранее гражданин не являлся получателем мер социальной поддержки в виде обеспечения жилым помещением за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

6. Граждане, указанные в пункте 5 настоящего раздела должны подтвердить факт проживания в помещении одним из следующих документов:

- ордер;

- платежный документ (платежные документы) о внесении платы за помещение и коммунальные услуги не менее чем за 6 календарных месяцев подряд в период проживания до 30 сентября 1999 года;

- судебное решение, на основании которого возникло право проживания в помещении.

Условием участия в мероприятии и предоставления социальной выплаты является согласие на обработку органами местного самоуправления муниципальных образований Красноярского края, органами исполнительной власти Красноярского края, федеральными органами исполнительной власти персональных данных.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных

2.3.2. Порядок признания граждан участниками программы и формирования списков граждан - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году

1. Для участия в программе, в целях предоставления социальной выплаты, гражданин, подает в администрацию Бирилюсского района заявление на участие в программе, по форме, утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края от 24.12.2019 №760-п «Об утверждении Порядка предоставления и распределения субсидии бюджетам муниципальных образований на переселение граждан из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока, из краевого бюджета, в том числе за счет средств федерального бюджета».

К заявлению гражданин прилагает:

а) копии паспорта гражданина Российской Федерации или документа, его заменяющего, - для гражданина и членов его семьи, достигших 14-летнего возраста;

б) копию свидетельства о регистрации по месту жительства, выданного органом регистрационного учета, - для граждан, не достигших 14-летнего возраста;

в) копию свидетельства о рождении – для членов семьи гражданина, не достигших 14-летнего возраста;

г) копии документов, подтверждающие семейные отношения заявителя (свидетельство о заключении брака, решение суда о признании факта совместного проживания гражданина и членов его семьи);

д) справки о наличии (отсутствии) зарегистрированных прав собственности заявителя, его супруги (супруга), их детей, а также родителей заявителя и (или) его супруги (супруга), проживающих совместно с гражданином и (или) его супругой (супругом) на недвижимое имущество до 1999 года, выданные организациями (органами) по государственному техническому учеты и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства (в случае перемены фамилии, имени и (или) отчества также предоставляются документы на прежние фамилию, имя и (или) отчество), - в отношении граждан, не состоящих на учете;

е) обязательство о сдаче (безвозмездном отчуждении) жилого помещения органу местного самоуправления поселения по форме, утвержденной постановлением правительства Красноярского края от 24.12.2019 №760-п «Об утверждении Порядка предоставления и распределения субсидии бюджетам муниципальных образований на переселение граждан из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока, из краевого бюджета, в том числе за счет средств федерального бюджета», за исключением случаев, когда обязательство не может быть представлено в связи с отсутствием у гражданина и (или) членов его семьи жилого помещения на праве собственности или на основании договора социального (коммерческого) найма либо в случае принятия гражданином решения не отчуждать в муниципальную собственность жилое помещение, принадлежащее ему и (или) членам его семьи на праве собственности;

ж) обязательство об освобождении не предназначенного для проживания строения (помещения) по форме, утвержденной постановлением правительства Красноярского края от 24.12.2019 №760-п «Об утверждении Порядка предоставления и распределения субсидии бюджетам муниципальных образований на переселение граждан из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока, из краевого бюджета, в том числе за счет средств федерального бюджета»;

з) документы, подтверждающие факт проживания в помещении, указанные в пункте 6 раздела 2.3.1 программы

Обязательства, указанные в подпунктах «е»- «ж» пункта 1 настоящего раздела, подписывается всеми совершеннолетними членами семьи.

Исполнение указанных обязательств, должно осуществляться в 2-месячный срок после приобретения гражданином жилого помещения за счет средств предоставленной социальной выплаты.

2. Граждане вправе предоставить в администрацию района по собственной инициативе:

а) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах гражданина и членов его семьи на имеющиеся (имевшиеся) у них жилые помещения;

б) справку администрации сельсовета, подтверждающую, что помещение предоставлено гражданину для проживания до 30 сентября 1999 года либо гражданин является членом семьи лица, которому такое помещение предоставлено до 30 сентября 1999 года, и совместно проживает с таким лицом в указанном помещении;

в) постановление администрации района о том, что гражданин признан или может быть признан нуждающимся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса РФ, за исключением таких граждан, являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи более учетной нормы, в случае, если такие жилые помещения, находящиеся в многоквартирных домах, признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

г) копии страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования получателя или копии документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета и содержащего сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета.

д.) документ органа регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту жительства в пределах Российской Федерации, содержащий сведения о регистрации гражданина и членов его семьи по месту жительства в помещении, указанном в пункте 1 раздела 2.3.1 программы.

3. Копии документов, предъявляемые заявителями в соответствии с пунктами 1, 2 настоящего раздела, заверяются уполномоченным должностным лицом администрации района при предъявлении оригиналов документов.

При непредставлении гражданами по собственной инициативе документов, указанных в пункте 2 настоящего раздела, администрация района запрашивает их по истечении 5 рабочих дней после получения документов, указанных в пункте 1 настоящего раздела, посредством межведомственных запросов в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

4. Администрация района регистрирует заявления и документы, поданные гражданином на участие в программе, в соответствии с пунктами 1, 2 настоящего раздела в книге регистрации и учета граждан, имеющих право на получение социальных выплат по мероприятию «Субсидии бюджетам муниципальных образований на переселение граждан из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока» подпрограммы «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан» государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан», утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 №514-п, по форме утвержденной постановлением правительства Красноярского края от 24.12.2019 №760-п «Об утверждении Порядка предоставления и распределения субсидии бюджетам муниципальных образований на переселение граждан из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока, из краевого бюджета, в том числе за счет средств федерального бюджета» (далее – книга регистрации и учета).

Регистрация в книге регистрации и учета осуществляется в день подачи заявления гражданином.

Книга регистрации и учета является документом строгой отчетности, прошивается, пронумеровывается, удостоверяется подписью должностного лица, уполномоченного администрацией района, и печатью администрации района. В книге регистрации и учета не допускаются подчистки, поправки.

5. Администрация района в 10-дневный срок со дня получения документов, указанных в пунктах 1, 2 настоящего раздела, организует работу по проверке сведений, содержащихся в этих документах, и принимает решение о признании либо об отказе в признании гражданина участником программы.

В течение 7 дней с момента принятия решения о признании либо об отказе в признании гражданина участником программы администрация района письменно уведомляет гражданина о принятом решении.

6. Основаниями для отказа в признании гражданина участником программы являются:

а) несоответствие граждан требованиям, указанным в пунктах 5, 6 раздела 2.3.1 программы;

б) непредставление или неполное представление документов, устанавливаемых соответственно в пунктах 1, 2 настоящего раздела;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

7. Повторное обращение с заявлением об участии в программе допускается после устранения оснований для отказа в признании гражданина участником программы, предусмотренных в подпункте «б» пункта 6 настоящего раздела.

8. Членами семьи гражданина, изъявившего желание на получение социальной выплаты, признаются постоянно проживающие совместно с ним супруг или супруга, дети, родители, усыновленные, усыновители данного гражданина.

Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы, а в исключительных случаях и иные лица, постоянно проживающие совместно с данным гражданином, признаются членами семьи в судебном порядке.

9. Администрация Бирилюсского района до 1 ноября текущего года, формирует из числа граждан, признанных участниками программы, списки граждан – участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее – списки граждан-участников), утверждает их и представляет эти списки в Министерство строительства Красноярского края (далее – Министерство), по форме утвержденной постановлением правительства Красноярского края от 24.12.2019 №760-п «Об утверждении Порядка предоставления и распределения субсидии бюджетам муниципальных образований на переселение граждан из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока, из краевого бюджета, в том числе за счет средств федерального бюджета».

10. Администрация Бирилюсского района формирует списки граждан - участников программы в хронологическом порядке согласно дате подачи заявления гражданина на участие в программе.

Граждане, подавшие заявление в один и тот же день, указываются в списке пор алфавиту.

11. В случае смерти гражданина, включенного в список граждан - участников программы, за членами его семьи, которые были зарегистрированы по месту жительства этого гражданина и постоянно проживали с ним, сохраняется право на предоставление социальной выплаты в соответствии с установленной очередностью.

2.3.3. Определение размера социальной выплаты

1. Социальная выплата предоставляется в размере, эквивалентном расчетной стоимости жилого помещения, исходя из:

- состава семьи;

- размера средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по субъекту Российской Федерации, определяемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, которая действует на дату расчета социальной выплаты.

2. Норматив общей площади жилого помещения для определения размера социальной выплаты устанавливается в следующем размере:

33 кв. м для одиноко проживающего гражданина;

42 кв. м на семью из 2 человек;

по 18 кв. м на каждого члена семьи при численности семьи 3 человека и более.

3. Размер социальной выплаты рассчитывается администрацией района на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и является неизменным.

4. Обязательства, указанные в подпунктах «е» - «ж» пункта 1 раздела 2.3.2 программы, принимаются гражданином и членами его семьи в отношении всех находящихся в их владении жилых помещений и помещений, не предназначенных для постоянного проживания, в котором зарегистрирован заявитель и члены его семьи.

В случае принятия гражданином решения не отчуждать в муниципальную собственность жилое помещение, принадлежащее ему и (или) членам его семьи на праве собственности без установленных обременений, либо в случае, если в отношении права собственности на жилое помещение, подлежащее отчуждению, установлены обременения в соответствии с законодательством Российской Федерации, норматив общей площади жилого помещения для расчета размера социальной выплаты определяется как разница между

размером общей площади жилого помещения, установленным по нормативам, указанным в пункте 2 настоящего раздела, и размером общей площади жилого помещения, по которому указанное в подпункте «е» пункта 1 раздела 2.3.2 программы обязательство не принято.

Социальная выплата предоставляется гражданину только в случае, если норматив общей площади жилого помещения для расчета размера социальной выплаты составляет не менее 18 кв. метров. В остальных случаях предоставление социальной выплаты гражданину возможно при условии подписания указанным гражданином и всеми совершеннолетними членами его семьи обязательства, указанного в подпункте «е» пункта 1 раздела 2.3.2 программы.

2.3.4. Организация работы по выдаче гражданам свидетельств о предоставлении социальных выплат.

1. Администрация Бирилюсского района организует работу по оформлению и вручению гражданам свидетельств о предоставлении социальных выплат (далее - свидетельство) в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидии из краевого бюджета.

Оформление и вручение свидетельств гражданам производится администрацией района.

Свидетельство является именным документом, удостоверяющим право на социальную выплату за счет бюджетных средств.

2. Датой выдачи свидетельства является дата его подписания уполномоченным лицом.

3. Срок действия свидетельства исчисляется с даты его вручения администрацией района гражданину, указываемой в свидетельстве, и составляет в отношении владельца свидетельства для представления свидетельства в банк 2 месяца, в отношении банка для представления владельцем свидетельства документов, предусмотренных пунктом 13 настоящего подраздела, 7 месяцев.

4. Администрация Бирилюсского района ведет книгу учета выданных свидетельств, по форме утвержденной постановлением правительства Красноярского края от 24.12.2019 №760-п «Об утверждении Порядка предоставления и распределения субсидии бюджетам муниципальных образований на переселение граждан из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока, из краевого бюджета, в том числе за счет средств федерального бюджета».

5. При наличии у гражданина обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, он представляет в администрацию района заявление о замене свидетельства с указанием причин, потребовавших его замены, с приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства, а также свидетельства или справки о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты.

Решение о замене свидетельства либо об отказе в замене свидетельства принимается администрацией района в течение 30 дней с даты получения заявления. Оформление и выдача нового свидетельства осуществляются администрацией района в течение 15 рабочих дней с момента принятия решения о замене свидетельства.

Администрация Бирилюсского района принимает решение об отказе в замене свидетельства в случае:

а) истечения срока действия свидетельства;

б) отсутствия у гражданина обстоятельств, потребовавших замены свидетельства;

в) непредставления документов, подтверждающих необходимость замены свидетельства.

Расчет размера социальной выплаты при выдаче нового свидетельства производится исходя из размера средней рыночной стоимости 1 кв.метра общей площади жилого помещения по субъекту Российской Федерации, определяемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, действовавшего на дату выдачи свидетельства, подлежащего замене, за исключением случаев замены свидетельства в связи со смертью участника программы (члена его семьи).

В случае смерти члена семьи гражданина гражданин обращается в администрацию района с заявлением о замене свидетельства и приложением копии свидетельства о смерти, а также свидетельства или справки о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. При этом замена свидетельства и расчет размера социальной выплаты производится в порядке, предусмотренном для замены свидетельства в случае смерти гражданина.

6. Гражданин обязан в течение 2 месяцев со дня вручения свидетельства представить его в банк по месту жительства или по месту приобретения жилья (далее - банк), отобранный для открытия банковского счета.

7. Банк в течение 3 рабочих дней с даты получения документов, указанных в пункте 13 настоящего подраздела, осуществляет их проверку и принимает договор купли-продажи на жилое помещение (жилые помещения) или договор участия в долевом строительстве для оплаты.

Оригиналы договора на приобретение жилого помещения и выписка из Единого государственного реестра недвижимости хранятся в банке до перечисления средств лицу (лицам), указанному в договоре купли-продажи на жилое помещение (жилые помещения) или договоре участия в долевом строительстве, или до принятия решения об отказе от перечисления и затем возвращаются гражданину.

Решение об отказе банка в приеме договора купли-продажи на жилое помещение (жилые помещения) или договора участия в долевом строительстве для оплаты или об отказе банка от перечисления выдается гражданину в течение 3 рабочих дней с даты получения документов, представленных в соответствии с пунктом 13 настоящего раздела, в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются гражданину.

8. Банк в течение 1 рабочего дня после проведения проверки документов, предоставленных получателем социальной выплаты, направляет в администрацию района заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов.

9. Администрация Бирилюсского района в течение 10 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, банку. При несоответствии заявки данным о выданных свидетельствах, либо несоответствии представленных документов условиям программы перечисление указанных средств не производится, о чем администрация района в указанный срок письменно уведомляет банк.

10. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

11. Гражданин имеет право приобрести на территории Российской Федерации у физических или юридических лиц (одного или нескольких) жилое помещение (жилые помещения), отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания.

Допускается возможность приобретения жилого помещения, общая площадь которого меньше социальной нормы площади жилого помещения на семью, но не меньше площади, установленной в соответствующем муниципальном образовании Российской Федерации для постановки на регистрационный учет в целях улучшения жилищных условий.

12. Гражданин имеет право приобрести жилое помещение не только в пределах средств социальной выплаты, но и с использованием собственных и (или) заемных (кредитных) средств.

13. Гражданин для оплаты приобретаемого жилого помещения в течение срока действия договора об открытии банковского счета представляет в банк по месту приобретения жилого помещения:

- договор об открытии банковского счета;

- договор купли-продажи на жилое помещение (жилые помещения) и выписку из Единого государственного реестра недвижимости, в случае приобретения жилого помещения на вторичном рынке жилья или договор участия в долевом строительстве, предусматривающем внесение соответствующих денежных средств на счет эскроу;

- документ, подтверждающий факт оплаты продавцу недостающей суммы за счет собственных и (или) заемных средств.

В случае открытия банковского счета не по месту приобретения жилого помещения участник программы до приобретения жилого помещения должен представить в филиал (отделение) банка по месту приобретения жилья ранее заключенный договор банковского счета и заверенную банком копию свидетельства. Банк заключает с гражданином новый договор банковского счета. При этом срок действия нового договора банковского счета ограничивается сроком действия ранее заключенного договора банковского счета.

14. Приобретаемое жилое помещение (жилые помещения) оформляется в общую собственность всех членов семьи гражданина. При приобретении двух и более жилых помещений право собственности на приобретаемые жилые помещения реализуется по договоренности членов его семьи.

При приобретении двух и более жилых помещений документы, указанные в пункте 13 настоящего раздела должны представляться в банк одновременно.

15. В договоре купли-продажи на жилое помещение (жилые помещения) или договоре участия в долевом строительстве должны быть указаны реквизиты свидетельства (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета, с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения (жилых помещений), размер социальной выплаты.

16. В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения (жилых помещений) превышает размер социальной выплаты, указанный в свидетельстве, в договоре купли-продажи на жилое помещение (жилые помещения) или договоре участия в долевом строительстве может быть определен порядок уплаты недостающей суммы.

17. Банк в течение 3 рабочих дней с даты получения документов, указанных в пункте 13 настоящего подраздела, осуществляет их проверку и принимает договор купли-продажи на жилое помещение (жилые помещения) или договор участия в долевом строительстве для оплаты.

Оригиналы договора на приобретение жилого помещения и выписка из Единого государственного реестра недвижимости хранятся в банке до перечисления средств лицу (лицам), указанному в договоре купли-продажи на жилое помещение (жилые помещения) или договоре участия в долевом строительстве, или до принятия решения об отказе от перечисления и затем возвращаются гражданину.

Решение об отказе банка в приеме договора купли-продажи на жилое помещение (жилые помещения) или договора участия в долевом строительстве для оплаты или об отказе банка от перечисления выдается гражданину в течение 3 рабочих дней с даты получения документов, представленных в соответствии с пунктом 13 настоящего раздела, в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются гражданину.

2.4. Порядок использования не предназначенных для проживания строений (помещений)

1. Условием предоставления социальной выплаты гражданину, проживающему в не предназначенном для проживания строении (помещении), является данное им и подписанное всеми совершеннолетними членами его семьи обязательство об освобождении не предназначенного для проживания строения (помещения).

Освобождаемые в соответствии с настоящим пунктом не предназначенные для проживания строения (помещения) не могут быть вновь предоставлены гражданам для проживания.

2. При этом за гражданами сохраняется право пользования ранее занимаемыми не предназначенными для проживания строениями (помещениями) в течение двух месяцев со

дня направления средств социальной выплаты в счет оплаты договора купли-продажи жилого помещения (жилых помещений)

3. Демонтаж строений (помещений) непредназначенных для проживания, освобожденных гражданами, получившими социальные выплаты на приобретение жилых помещений осуществляется администрацией сельсовета самостоятельно.

2.5. Оценка социально-экономической эффективности от реализации программы

Реализация программы должна обеспечить достижение следующих социально-экономических результатов:

- обеспечение жильем граждан, проживающих в непредназначенных для проживания строениях, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока, в том числе по годам: 2020 – 36 человек, 2021 – 3 человека, 2022 – 16 человек.

Приложение N 1
к паспорту муниципальной программы
Бирилюсского района «Переселение граждан из непредназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока в Бирилюсском районе»

Перечень целевых показателей и показателей результативности программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации.

N п/п	Цели, задачи, показатели	Единица измерения	Вес показателя	Источник информации	Очередной финансовый год 2020	Первый год планового периода 2021	Второй год планового периода 2022
1	Цель – государственная поддержка граждан, проживающих в не предназначенных для проживания строениях, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока						
	Задача 1. - предоставление социальных выплат для приобретения жилья гражданам, проживающим в не предназначенных для проживания строениях, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока						
1	Целевой показатель 1 Количество граждан, улучшивших жилищные условия за счет полученных социальных выплат, проживающих в непредназначенных для проживания строениях и нуждающихся в улучшении жилищных условий	чел.	х	Годовой отчет о доле (количестве) граждан, улучшивших жилищные условия за счет полученных социальных выплат к общему количеству граждан, проживающих в непредназначенных для проживания строениях, нуждающихся в улучшении жилищных условий	36	3	16

Глава района _____ (подпись) В.П. Лукша (ФИО)

Приложение N2
к паспорту муниципальной программы
Бирилюсского района «Переселение граждан из непредназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока в Бирилюсском районе»

Значения целевых показателей на долгосрочный период

№ п/п	Цели, целевые показатели	Единица измерения	Текущий финансовый год	Очередной финансовый год	Плановый период		Долгосрочный период по годам				
					первый год планового периода	второй год планового периода	2022	2023	2024	2025	2026
1	Цель: государственная поддержка граждан, проживающих в не предназначенных для проживания строениях, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока										
1.1	Целевой показатель: Количество граждан, улучшивших жилищные условия за счет полученных социальных выплат, проживающих в непредназначенных для проживания строениях и нуждающихся в улучшении жилищных условий	чел.	36	36	3	16	16	-	-	-	-

Глава района _____ (подпись) В.П. Лукша (ФИО)

Приложение N3
к паспорту муниципальной программы
Бирилюсского района «Переселение граждан из непредназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока в Бирилюсском районе»

Информация о распределении планируемых расходов по отдельным мероприятиям программы, подпрограммам муниципальной программы Бирилюсского района

Статус (муниципальная программа, подпрограмма)	Наименование программы, подпрограммы	Наименование ГРБС	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. руб.), годы			
			ГРБС	Рз Пр	ЦСР	ВР	очередной финансовый год	первый год планово-го периода	второй год планово-го периода	Итого на период
Муниципальная программа	«Переселение граждан из непредназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока в Бирилюсском районе»	всего расходные обязательства по программе	X	X	X	X	33387,21	3359,32	22333,58	59080,11
		в том числе по ГРБС:								
				X	X	X				
				X	X	X				

Глава района _____ (подпись) В.П. Лукша (ФИО)

Приложение N4
к паспорту муниципальной программы
Бирилюсского района «Переселение граждан из непредназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока в Бирилюсском районе»

Информация о ресурсном обеспечении и прогнозной оценке расходов на реализацию целей муниципальной программы Бирилюсского района с учетом источников финансирования

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы	Ответственный исполнитель, соисполнители	Оценка расходов (тыс. руб.), годы			
			очередной финансовый год	первый год планового периода	второй год планового периода	итого на период
Муниципальная программа	«Переселение граждан из непредназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока в Бирилюсском районе»	Всего	33387,21	3359,32	22333,58	59080,11
		в том числе:				
		федеральный бюджет	24790,0	2494,30	15698,27	42982,57
		краевой бюджет	8263,34	831,43	6411,98	15506,75
		районный бюджет	333,87	33,59	223,33	590,79
		внебюджетные источники	-	-	-	-
		бюджеты муниципальных образований	-	-	-	-
		юридические лица	-	-	-	-

Глава района _____ (подпись) В.П. Лукша (ФИО)