

Подрядчик несёт полную ответственность за качество выполненных работ

Каждый подрядчик, победивший в торгах на право выполнения ремонтных работ, заключает с фондом договор, в соответствии с которым обязуется выполнить определенный вид ремонта согласно предоставленного ему проекта. В проекте подробно описано, что именно должно быть сделано, из каких материалов.

При приёмке работ комиссия в первую очередь проверяет соответствие проекту. В случае, если обнаруживаются несоответствия, подрядчик должен их устранить, т.е. переделать.

Такая ситуация сложилась с ремонтом кровли на улице Транзитной, 24 в Красноярске. Подрядчик "Экспострой" выполнил работы с отклонением от проекта, частично использовал материалы, не соответствующие нормативным (худшего качества).

Специалисты фонда капитального ремонта, которые входят в приёмную комиссию, не смогли принять работы такого качества, договор с подрядчиком был расторгнут. В настоящее время новый подрядчик полностью переделывает кровлю

Поскольку оплата выполненных работ осуществляется только после подписания акта приёмки, "Экспострой" не получил оплату за некачественно выполненную работу.