

Система капитального ремонта призвана стать серьёзным стимулом для модернизации жилищного фонда страны

Мероприятие провел первый заместитель председателя Комитета СФ по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Аркадий Чернецкий. Он отметил, что система капитального ремонта не является одномоментным мероприятием и призвана стать серьёзным стимулом для обновления и модернизации жилищного фонда страны.

«Сегодня наиболее эффективным механизмом снижения темпов роста ветхого и аварийного жилья является именно капитальный ремонт домов», - считает сенатор.

Заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ **Максим Егоров** призвал регионы делиться положительным опытом в реализации программ капитального ремонта и ЖКХ. «Нужно говорить о тех положительных практиках, которые есть в субъектах и транслировать их на другие субъекты», - сообщил замминистра.

Также он напомнил, что в этом году, несмотря на пандемию (работы были приостановлены в 14 субъектах), можно говорить об улучшении ситуации с капремонтом, по сравнению с прошлым годом.

Исполнительный директор Ассоциации **Анна Мамонова** озвучила ряд ключевых вопросов, требующих оперативного решения. Среди которых – ремонт многоквартирных домов – «памятников», развитие системы специальных счетов и отсутствие доступа регионального оператора к сведениям о данных собственников помещений в МКД, необходимых для ведения претензионной работы.

Анна Мамонова отметила, что объекты культурного наследия требуют особого отношения: " Мы долго говорим об этой проблеме, но решения нет. Все понимают, что ремонт таких домов дороже и система самостоятельно с ней не справится. Перед нами дилемма: либо мы выделяем эти объекты в отдельную программу, либо принимаем решение о софинансировании и движемся в рамках общей системы капремонта домов".

По итогам «круглого стола» был принят проект рекомендаций в адрес Правительства РФ, профильных ведомств, регионов.